

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проведения
общественных обсуждений (публичных слушаний)

17 ноября 2025 г.
(дата составления)

ст-ца Тбилисская
(место составления)

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект постановления администрации муниципального образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:882, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, х. Северин, ул. Цветочная, 1А».

В общественных обсуждениях (публичных слушаниях) приняло участие 7 человек, из них выступили _ человека.

Заключение о результатах проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) подготовлено на основании протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) от 14 ноября 2025 г.

В ходе проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) поступили следующие предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний):

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	проект постановления администрации муниципального	1) Заместитель руководителя департамента по архитектуре и	-	1) департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края,

образования Тбилисский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:882, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, х. Северин, ул. Цветочная, 1А»	градостроительству Краснодарского края Кривошеев Е.А. г. Краснодар, ул. Красная, 35 (письмо от 12.11.2025 г. В-139-15302/25)	проанализировав документы и материалы сообщает, что с соблюдением требований статей 5.1, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительного и технических регламентов, возможно рассмотрение на общественных обсуждениях в период с 1 по 14 ноября 2025 г. проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «хранение автотранспорта» (код 2.7.1), земельного участка площадью 738 кв. м с кадастровым номером 23:29:0305003:882 видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, х. Северин, ул. Цветочная, 1А в зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1».
--	---	--

Учитывая отсутствие возражений со стороны администрации Тбилисского сельского поселения Тбилисского района, правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства, Комиссия считает возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:29:0305003:882, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Тбилисский муниципальный район, Тбилиское сельское поселение, х. Северин, ул. Цветочная, 1А», с вида «Для индивидуального жилищного строительства» на вид «Бытовое обслуживание».

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний)

Учитывая вышеизложенное, после получения разрешения на условно разрешенный вид использования, заявитель сможет обратиться в межмуниципальный отдел по Тбилисскому и Усть-Лабинскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю для внесения изменения разрешенного использования рассматриваемого земельного участка с вида «Для индивидуального жилищного строительства» на вид «Хранение автотранспорта».

(выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний))

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

С.А. Аубакиров
(Ф.И.О.)